



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Külliki Kiiver
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 18.03.2025 nr 4-7/470

Meie 14.05.2025 nr 13-6/1723-2

**Riigivara otsustuskorras võõrandamisest
(Liivakarjääri, Järvekalda)**

Austatud Külliki Kiiver

Pöördusite 18.03.2025 Maa- ja Ruumiameti poole ettepanekuga võõrandada Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Leina külas asuvad Liivakarjääri (katastritunnus 21401:001:0124, pindala 49 068 m², sihtotstarve veekogude maa 85%, maatulundusmaa 15%) ja Järvekalda (katastritunnus 21401:001:0135, pindala 8166 m², sihtotstarve veekogude maa 95%, maatulundusmaa 5%) kinnisasjad vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Soovite koostöös kogukonna esindajatega rajada maa-alale ujumis-, sportimis- ja puhkekohad ning tagada heakord ja ohutu parkimine. Kinnisasjade valla omandisse taotlemine on otsustatud Häädemeeste Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 34.

Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Kehtivas Tahkuranna üldplaneeringus ei ole kinnisasjadele maakasutuse juhtotstarvet määratud. Koostamisel oleva Häädemeeste valla üldplaneeringu kohaselt on kinnisasjadel mäetööstuse ala juhtotstarve. Juhime tähelepanu, et Liivakarjääri ja Järvekalda kinnisasjadel paiknenud Võiste liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa (keskkonnaluba nr L.MK/330078) on Keskkonnaameti 14.08.2024 korraldusega nr DM-128719-9 tunnistatud kaevandamisjärgselt korrastatuks ning alates 14.08.2024 on maarendileping EMG Karjäärid OÜ-ga lõpetatud. Kinnisasjadel on maavara väljatud ning maavara varu enam arvel ei ole. Palume kinnisasjade sihtotstarbed viia kooskõlla taotletud eesmärgiga ning võimalusel viia muudatused sisse ka koostamisel olevasse üldplaneeringusse. Palume teavitada Maa- ja Ruumiametit kui kinnisasjade sihtotstarve on muudetud.

RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikele omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne muuhulgas korraldada vallas spordi- ja noorsootööd, heakorda ning ruumilist planeerimist. Sama paragrahvi lõike 3 punktist 1 tulenevalt otsustab ja korraldab kohalik omavalitsus neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega. Rahvatervise seaduse § 10 lõike 1 punkti 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne elanike tervist, heaolu ja turvalisust toetava elukeskkonna

kujundamine.

Võttes arvesse Häädemeeste Vallavolikogu otsuses toodud selgitusi ja asjaolu, et kinnisasjad on vallale vajalikud tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, nõustume Liivakarjääri ja Järvekalda kinnisasjade otsustuskorras tasuta võõrandamisega Häädemeeste vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

RVS § 96 lõike 1 kohaselt selgitatakse enne kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkus riigile ning vastav menetlus viiakse läbi riigi kinnisvararegistri kaudu. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud, kes saavad esitada põhjendatud taotluse 21 päeva jooksul teate avaldamisest arvates. Lähtudes RVS §-st 46 selgitab Maa- ja Ruumiamet kui võõrandamismenetluse korraldaja välja võõrandatava kinnisvara hariliku väärtuse. Korralduslike küsimuste korral võite pöörduda Maa- ja Ruumiametis Eva Männiste poole, tel 5385 3615, e-post eva.manniste@maaruum.ee.

Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, määratakse Liivakarjääri ja Järvekalda kinnisasjade harilikud väärtused. Hindamisaruanded edastatakse vallale tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber
+372 5385 9554 tea.faber@mkkm.ee